

НОРМЫ ИЗНОСА

для продукта «Страхование квартиры онлайн»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы износа применяются при расчете страхового возмещения по системе «старое за старое».

1.2. Износ рассчитывается на дату наступления страхового случая.

1.3. Формула расчета остаточной стоимости:

$$\text{Остаточная стоимость} = \text{Восстановительная стоимость} \times (100\% - \text{Износ}\%)$$
$$\text{Износ}\% = \text{Годовая норма износа} \times \text{Количество лет эксплуатации (но не более максимального износа)}$$

1.4. Для имущества возрастом менее 1 года износ составляет 0%.

1.5. При отсутствии документов о дате приобретения/установки используется расчетный метод на основании визуального состояния и рыночных данных.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ

Элемент	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Стены (несущие, внутренние)	1.0	80	100
Перекрытия	1.5	80	80
Окна (рамы, стеклопакеты)	5.0	70	20
Двери входные (металлические)	6.0	70	15
Двери межкомнатные	8.0	70	12
Балконы, лоджии (конструкция)	2.0	80	50

3. ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.1. Отделочные работы и покрытия

Вид отделки	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Покраска стен, потолков	15.0	90	7
Обои	20.0	100	5

Вид отделки	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Декоративная штукатурка	8.0	80	12
Керамическая плитка	4.0	70	25
Ламинат, паркетная доска	10.0	80	10
Линолеум	12.0	80	8
Натяжные потолки	10.0	80	10
Гипсокартонные конструкции	7.0	70	15

3.2. Сантехническое оборудование

Оборудование	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Ванна чугунная, стальная	5.0	70	20
Ванна акриловая, джакузи	8.0	70	12
Душевая кабина	10.0	70	10
Раковина, унитаз	6.0	70	15
Смесители, краны	12.0	80	8
Бойлер (водонагреватель)	10.0	80	10
Трубы водопровода, отопления	4.0	70	25

3.3. Электрооборудование

Оборудование	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Электропроводка (кабель, провода)	3.0	70	30
Розетки, выключатели	8.0	70	12
Светильники, люстры	10.0	80	10
Электрический щиток	4.0	70	25
Кондиционер (сплит-система)	12.0	80	8

4. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Категория имущества	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Бытовая техника (холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина)	12.0	80	8
Телевизоры, мониторы	15.0	80	7
Компьютеры, ноутбуки, планшеты	20.0	80	5
Смартфоны, мобильные телефоны	25.0	80	4
Мебель (диваны, кресла, столы, шкафы)	8.0	70	12
Одежда, обувь	20.0	90	5
Посуда, бытовые предметы	10.0	80	10
Кухонная мебель (гарнитуры)	7.0	70	15
Текстиль (ковры, шторы, постельное белье)	15.0	90	7
Бытовая техника малая (утюг, пылесос, фен, микроволновка)	15.0	80	7