

Приложение № 1 к Условиям страхования  
по продукту «Страхование квартиры онлайн»

**НОРМЫ ИЗНОСА**

**для продукта «Страхование квартиры онлайн»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие нормы износа применяются при расчете страхового возмещения по системе «старое за старое».

1.2. Износ рассчитывается на дату наступления страхового случая.

**1.3. Формула расчета остаточной стоимости:**

$$\text{Остаточная стоимость} = \text{Восстановительная стоимость} \times (100\% - \text{Износ\%})$$

$$\text{Износ\%} = \text{Годовая норма износа} \times \text{Количество лет эксплуатации} \text{ (но не более максимального износа)}$$

**1.4. Для имущества возрастом менее 1 года износ составляет 0%.**

1.5. При отсутствии документов о дате приобретения/установки используется расчетный метод на основании визуального состояния и рыночных данных.

**2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ**

Элемент	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Стены (несущие, внутренние)	<b>1.0</b>	80	100
Перекрытия	<b>1.5</b>	80	80
Окна (рамы, стеклопакеты)	<b>5.0</b>	70	20
Двери входные (металлические)	<b>6.0</b>	70	15
Двери межкомнатные	<b>8.0</b>	70	12
Балконы, лоджии (конструкция)	<b>2.0</b>	80	50

**3. ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**3.1. Отделочные работы и покрытия**

Вид отделки	Норма износа, % в год	Макс. износ, %	Срок службы, лет
Покраска стен, потолков	<b>15.0</b>	90	7
Обои	<b>20.0</b>	100	5

<b>Вид отделки</b>	<b>Норма износа, % в год</b>	<b>Макс. износ, %</b>	<b>Срок службы, лет</b>
Декоративная штукатурка	<b>8.0</b>	80	12
Керамическая плитка	<b>4.0</b>	70	25
Ламинат, паркетная доска	<b>10.0</b>	80	10
Линолеум	<b>12.0</b>	80	8
Натяжные потолки	<b>10.0</b>	80	10
Гипсокартонные конструкции	<b>7.0</b>	70	15

### **3.2. Сантехническое оборудование**

<b>Оборудование</b>	<b>Норма износа, % в год</b>	<b>Макс. износ, %</b>	<b>Срок службы, лет</b>
Ванна чугунная, стальная	<b>5.0</b>	70	20
Ванна акриловая, джакузи	<b>8.0</b>	70	12
Душевая кабина	<b>10.0</b>	70	10
Раковина, унитаз	<b>6.0</b>	70	15
Смесители, краны	<b>12.0</b>	80	8
Бойлер (водонагреватель)	<b>10.0</b>	80	10
Трубы водопровода, отопления	<b>4.0</b>	70	25

### **3.3. Электрооборудование**

<b>Оборудование</b>	<b>Норма износа, % в год</b>	<b>Макс. износ, %</b>	<b>Срок службы, лет</b>
Электропроводка (кабель, провода)	<b>3.0</b>	70	30
Розетки, выключатели	<b>8.0</b>	70	12
Светильники, люстры	<b>10.0</b>	80	10
Электрический щиток	<b>4.0</b>	70	25
Кондиционер (сплит-система)	<b>12.0</b>	80	8

## **4. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

<b>Категория имущества</b>	<b>Норма износа, % в год</b>	<b>Макс. износ, %</b>	<b>Срок службы, лет</b>
Бытовая техника (холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина)	<b>12.0</b>	80	8
Телевизоры, мониторы	<b>15.0</b>	80	7
Компьютеры, ноутбуки, планшеты	<b>20.0</b>	80	5
Смартфоны, мобильные телефоны	<b>25.0</b>	80	4
Мебель (диваны, кресла, столы, шкафы)	<b>8.0</b>	70	12
Одежда, обувь	<b>20.0</b>	90	5
Посуда, бытовые предметы	<b>10.0</b>	80	10
Кухонная мебель (гарнитур)	<b>7.0</b>	70	15
Текстиль (ковры, шторы, постельное белье)	<b>15.0</b>	90	7
Бытовая техника малая (утюг, пылесос, фен, микроволновка)	<b>15.0</b>	80	7